

KOKKULEPE

Käesoleva kokkuleppe ("Kokkulepe") on sõlminud "23" jaanuaril 2007. a

AKTSIASELTS UUS SAKALA, äriregistri kood 10674030, asukoht ja aadress Roheline Aas 22-13, 10150 Tallinn ("AS Uus Sakala"), keda esindab seaduse ja põhikirja alusel tegutsev juhatuse liige Ilmar Kompus;

MUINSUSKAITSEAMET, registrikood 70000958, aadress Uus tn 18, 10111 Tallinn ("Muinsuskaitseamet"), keda esindab Muinsuskaitseameti põhimääruse alusel tegutsev peadirektori kt Kalev Uustalu;

ja

TALLINNA KULTUURIVÄÄRTUSTE AMET ("Kultuuriväärtuste Amet"), aadress Raekoja plats 12, 10146 Tallinn, keda esindab Kultuuriväärtuste Ameti põhimääruse alusel tegutsev juhataja Anu Kivilo;

edaspidi koos või eraldi nimetatud ka **Pooled** või **Pool**,

võttes arvesse, et:

- A** AS-ile Uus Sakala kuulub hoonestusõigus Tallinnas Rävalla pst 12 asuva kinnistu suhtes, mille oluliseks osaks on Sakala Keskuse hoone;
- B** Kuigi Sakala Keskuse hoonet tervikuna ei ole tunnustatud mälestiseks, asub see rea mälestiste kaitsevööndis ja Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ning kõnealuse hoone fuajee ja vestibüüli kompleksi interjöörid vääriavad Muinsuskaitse Nõukogu alalise arhitektuurimälestiste ekspertnõukogu hinnangul Sakala Keskuse hoone rajamisel osalist säilitamist. Muinsuskaitseametil ja Kultuuriväärtuste Ametil on oma ülesannetest tulenevalt seetõttu huvi AS Uus Sakala poolt kavandatava hoone projekteerimise ning ehitustegevuse suhtes.
- C** Pooled soovivad leppida kokku preambula punktis B nimetatud fuajee ja vestibüüli kompleksi interjööride osalise säilitamise ja/või taastamise tingimustes ning sellega seonduva poolte koostöö põhimõtetes.

Pooled on seetõttu kokku leppinud alljärgnevas:

1 SAKALA KESKUSE FUAJEE JA VESTIBÜÜLI KOMPLEKSI INTERJÖÖRIDE OSALISE SÄILITAMISEGA SEOTUD KOHUSTUSED

- 1.1** AS Uus Sakala tagab Sakala Keskuse hoone rajamise käigus preambula punktis B nimetatud fuajee ja vestibüüli kompleksi interjööride osalise säilitamise ja/või taastamise, arvestades selle muinsuskaitsealist väärtust ning käesolevas Kokkuleppes sätestatud.

1.2 AS Uus Sakala teeb säilitatavate või osaliselt taastatavate interjööride ulatuse ja eksponeerimise viisi kohta ettepaneku uue Sakala Keskuse hoone ehitusloa taotlemiseks koostatavas ehitusprojekti, mis kooskõlastatakse eelnevalt nii Muinsuskaitseametiga kui Tallinna Kultuuriväärtuste Ametiga ning lisatakse käesolevale Kokkuleppele.

2 SAKALA KESKUSE INTERJÖÖRIDE JA INTERJÖÖRI ELEMENTIDE KASUTAMINE SAKALA KESKUSE UUE HOONE SISEKIJUNDUSES

2.1 AS Uus Sakala tagab punktis 1.1 sätestatud arvestades Sakala Keskuse hoone fuajee ja vestibüüli komplekside interjööride osalise säilitamise insenertehniliselt võimalikus ja arhitektuurselt ning ehituslikult põhjendatud mahus preambula punktis B nimetatud väärtuslike interjööride osalise taastamise või kasutamise kaudu Sakala Keskuse hoone sisekujunduses.

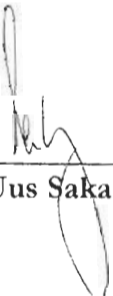
2.2 AS Uus Sakala tagab, et Sakala Keskuse hoone arhitektuursete, eelkõige sisearhitektuursete lahenduste kavandamisel teeb Sakala Keskuse hoone arhitekt ja/või sisearhitekt koostööd Muinsuskaitseameti ja Kultuuriväärtuste Ametiga ning arvestab nende ettepanekuid, mis on kooskõlas käesoleva Kokkuleppega.

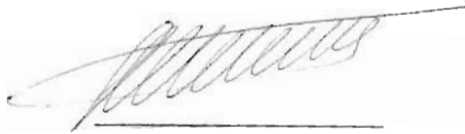
2.3 AS Uus Sakala tagab, et punktis 2.1 nimetatud fuajee ja vestibüüli komplekside interjööride osaline taastamine või kasutamine Sakala Keskuse hoone sisekujunduses kajastatakse kehtivaid nõudeid arvestades hoone arhitekti ja/või sisearhitekti poolt Sakala Keskuse hoone sisekujunduse lõplikus projektis. AS Uus Sakala esitab nimetatud sisekujundusprojekti kooskõlastamiseks Muinsuskaitseametile ja Kultuuriväärtuste Ametile.

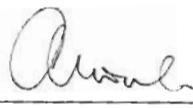
3 LÕPPSÄTTED

3.1 Kokkuleppele kohaldatakse Eesti õigust.

3.2 Kokkuleppe üksiku sätte kehtetus või tühisus ei vabasta Pooli teiste Kokkuleppe sätete täitmise kohustusest ning ei too kaasa kogu Kokkuleppe või käesoleva Kokkuleppe teiste sätete kehtetust. Sellise sätte ilmnemisel teevad Pooled oma parimad jõupingutused sätte asendamiseks nii, et asendatud olev sätte täidaks võimalikult suures ulatuses seda eesmärki, mis oli tühisel või kehtetul sättel.


AS Uus Sakala


Muinsuskaitseamet


Kultuuriväärtuste Amet